



Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)

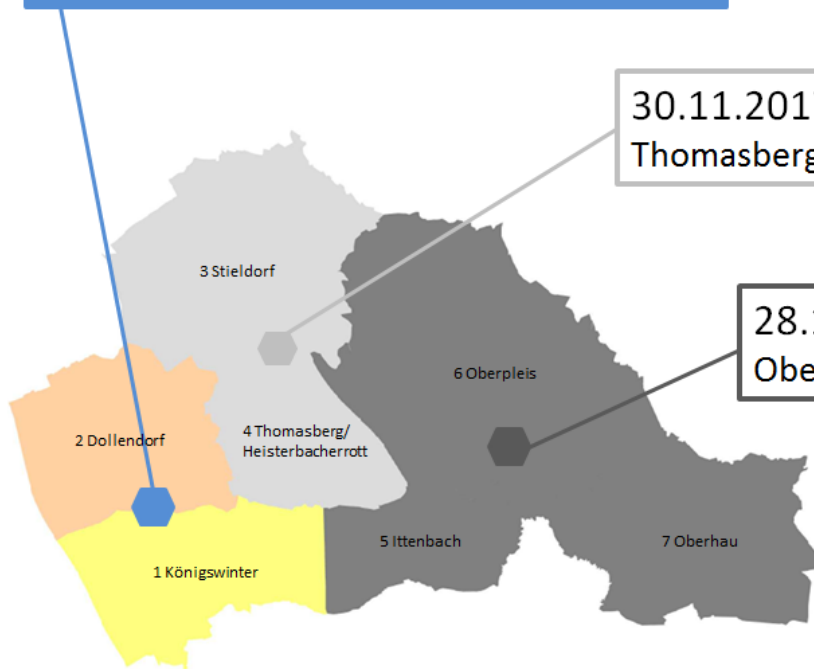
Öffentliche Auftaktveranstaltung Talbereich

22. November 2017

- Fotodokumentation –



Heute, 18.00 Uhr:
Talbereich Dollendorf, Königswinter



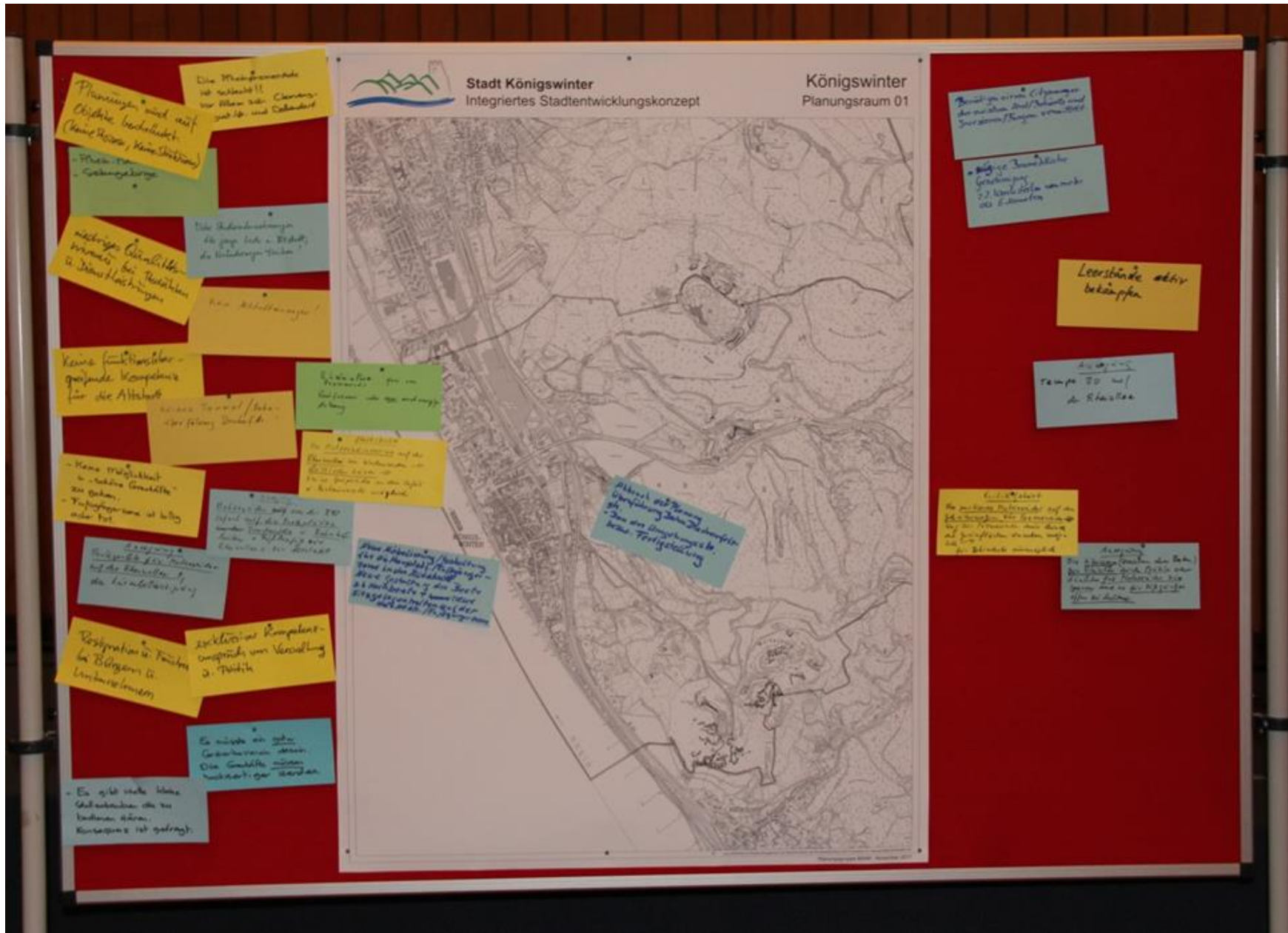
30.11.2017, 18:00 Uhr: Stieldorf,
Thomasberg / Heisterbacherrott

28.11.2017, 18:00 Uhr:
Oberpleis, Ittenbach, Oberhau

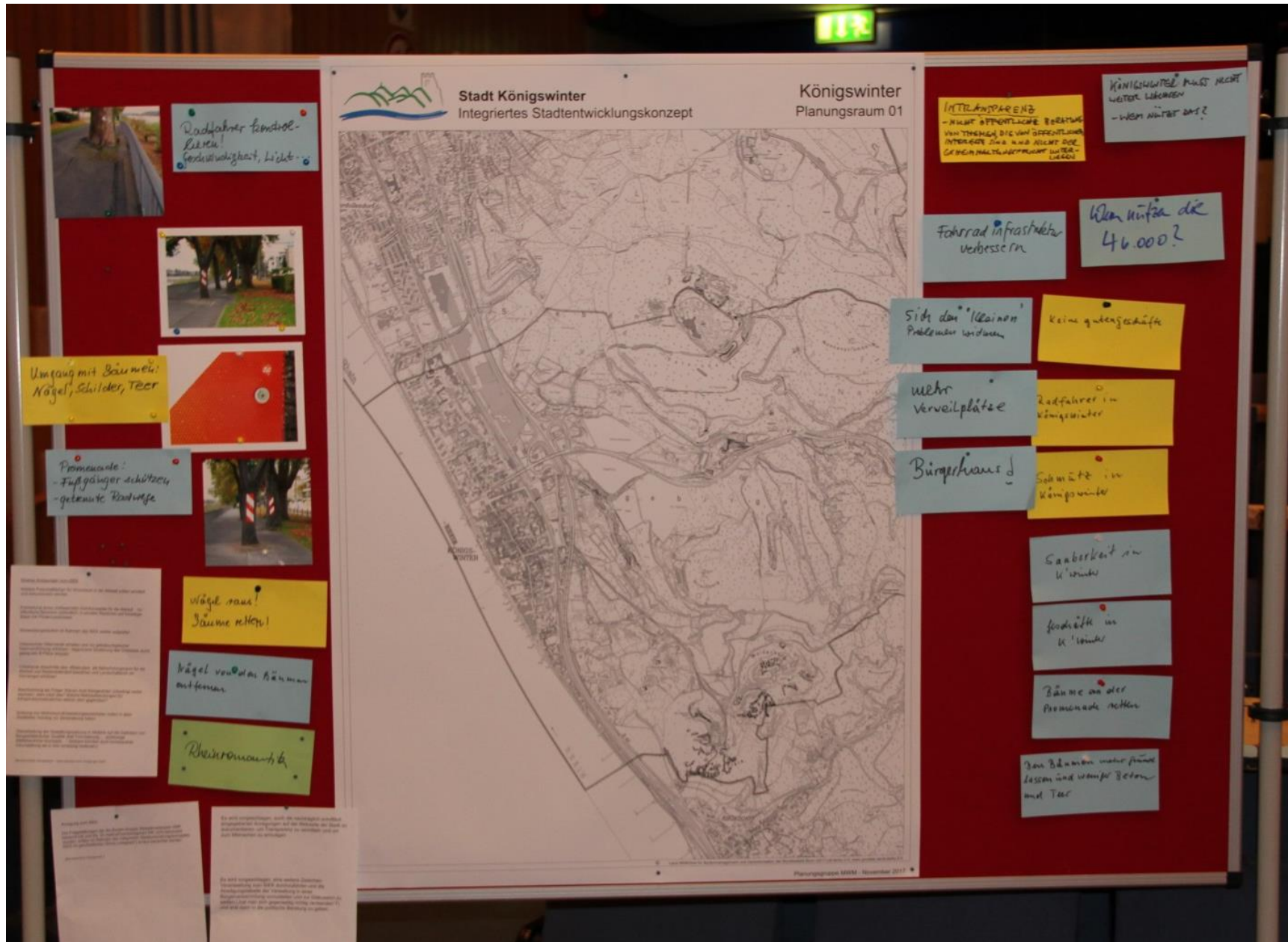
Übersicht über die Planungsräume (01-07):



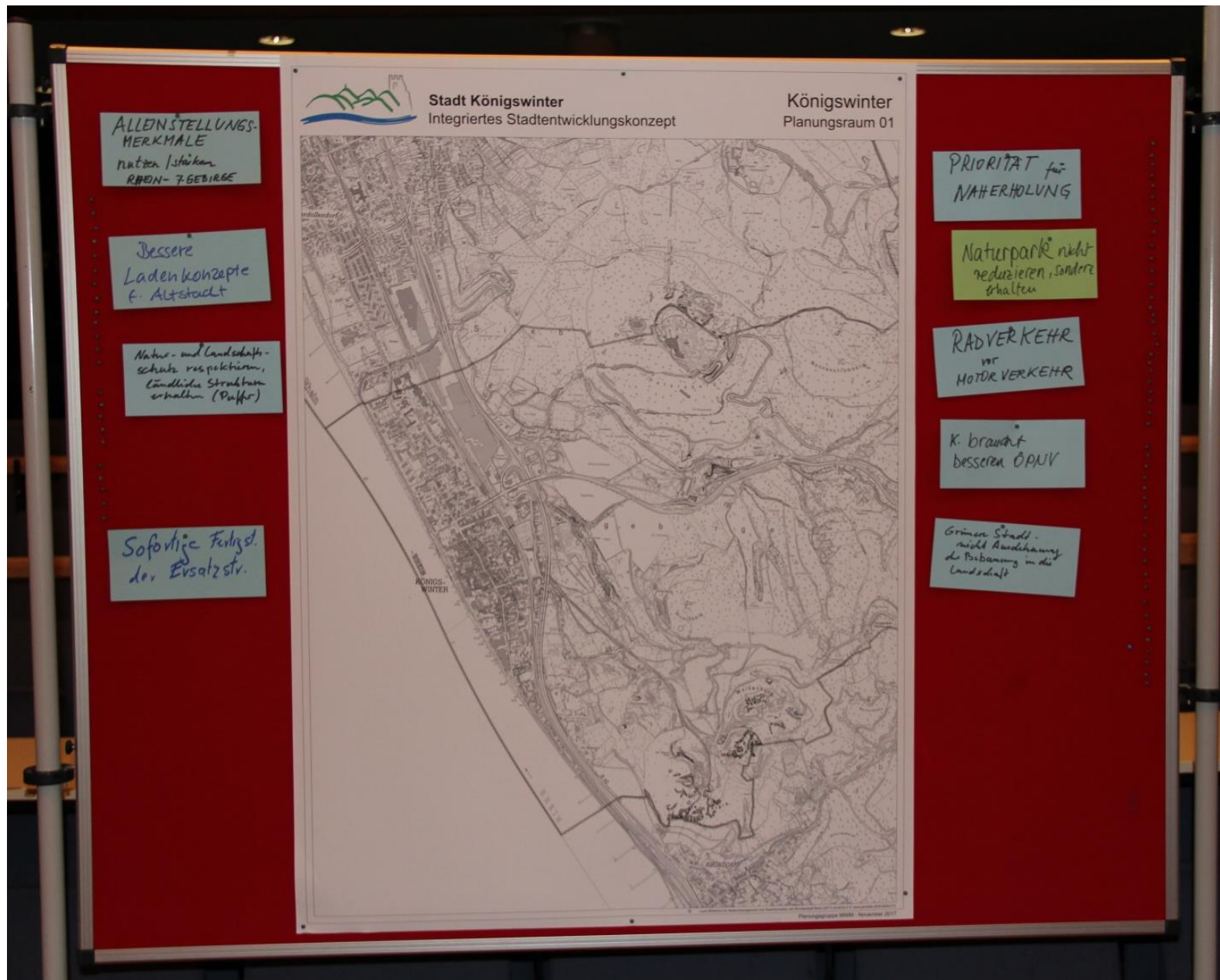
Planungsräume	Siedlungsbereiche FNP
1. Königswinter (Altstadt)	
2. Dollendorf	Niederdollendorf Oberdollendorf
3. Stieldorf	Vinxel Stieldorf Oelinghoven Rauschendorf Düferoth/Bockeroth Stieldorferhohn
4. Thomasberg/Heisterbacherrott	Thomasberg Heisterbacherrott
5. Ittenbach	Margarethenhöhe Gräfenhohn
6. Oberpleis	Uthweiler Pleiserhohn Eisbach Frohnhardt Oberpleis Berghausen
7. Oberhau	Eudenbach Hühnerberg Quirrenbach



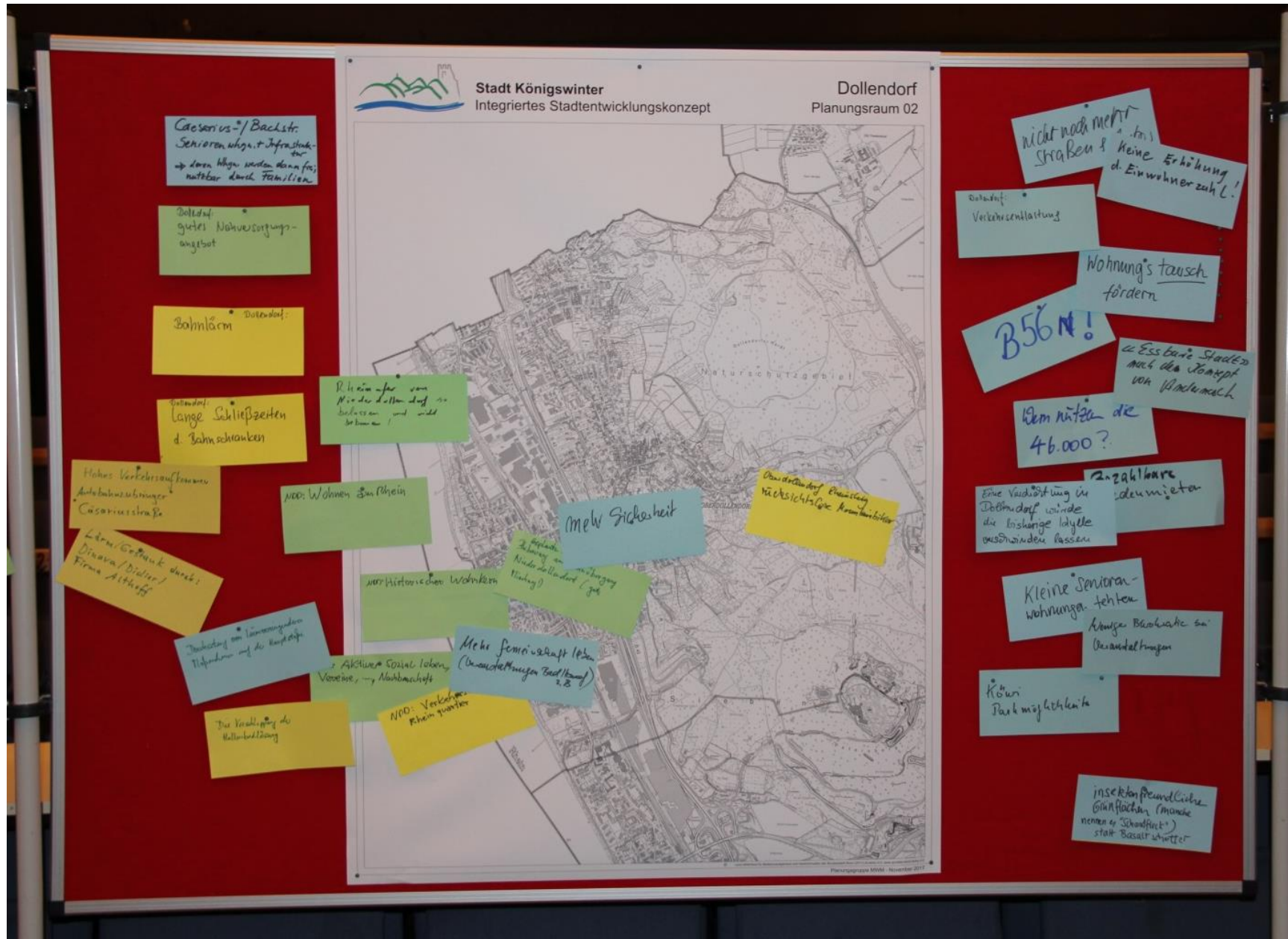
Planungsraum 01: Königswinter Altstadt



Planungsraum 01: Königswinter Altstadt



Planungsraum 01: Königswinter Altstadt



Caesarius-/ Bachstr.
Senioren, wohn. + Infrastruk-
tur
→ kann Wohnen werden dann frei,
nutzbar durch Familien

Dollendorf:
gutes Wohnverhältnis-
angebot

Bahnlärm
Dollendorf:

Wohnung/
Lange Schlafzeiten
d. Bahnschranken

Hohes Verkehrsaufkommen
Autobahnabfahrten
Caesariusstraße

Lärm/Gehausen durch:
Düsseld./Dieder/
Firma Althoff

Übertragung von Lärmverursachern
Häusern auf die Hauptstraße

Die Verdrängung der
Kulturbeziehung

Rheinufer von
Niederollendorf
behalten und nicht
abreißen!

NOO: Wohnen am Rhein

verhistorischen Wohnkern

Aktive Sozial leben
Verein, ... Nachbarschaft

NOO: Verkehrs-
Rhein queren

Mehr Gemeinschaft leben
(Wandertreffen Bad Honaf
z.B.)

mehr Sicherheit

Dollendorf: Planung
rückständige Kommunikation

nicht noch mehr
Straßen + keine Erhöhung
d. Einwohnerzahl!
Dollendorf:

Verkehrsentlastung

Wohnungs-tausch
fördern

B56M!

Essbare Städte
nach dem Konzept
von Vitorino

Kann nicht die
46.000?

Eine Verdichtung in
Dollendorf würde
die Inflation teilweise
beschwindeln lassen

Zahlbare
ideenmieten

Kleine Senioran-
wohnungen fehlen

Kleine Baracken an
Bauwärdigen

Klein
Parkmöglichkeiten

insektenfreundliche
Gartflächen (manche
nennen es 'Schadflur')
statt 'Basalt witter'

Planungsraum 02: Dollendorf

RHEINFLUR ZWISCHEN ALTEM UND NIEDERDOLLENDORF VON WEILBERG, SCHWAMMFLÄCHEN UND AUF HÖHENRANGENWEISEN FÜR DIE BEIDEN ORTSTEILE GEWÄHRT

Sumpfwiese als alternatives Naturschutz- und Regenwasserbewirtschaftungsmittel
 -> Infiltration / Verdunstung von Regenwasser
 -> weniger Abwasser / Abwasser im Regen
 -> die Landschaft ist dort ein Vorteil

Raum für Gewässer - und Starkregen!
 (s. Ausweisung im Infostab)

Naturpark nicht reaktivieren, sondern erhalten.

Zu stark bebaut

Lage Rhein, Naturschutzgebiet

Der Rheinberg

Straßenbahn im Parkbereich (siehe Seite 50ff)

Stadtkönigwinter
Integriertes Stadtentwicklungskonzept

Dollendorf
Planungsraum 02

Natur und Landschaft,
Freiraumqualität, Tourismus

- Naturschutzgebiet
- Naturpark Sottergebirge
- Bergkuppen mit Höhe
- Fernwanderwege (1 bis 2)
- Zuwege zu den Fernwanderwegen
- Rundwanderwege (3 bis 10)
- Radwegen/Planstrass
- Radverkehrsnetz NRW
- Drahtseilbahn (Zahnradbahn)
- Sahnenweg (1 bis 10)
- Aussichtspunkt / Fernweh
- Wanderparkplätze / Hütte (1 bis 3)
- Campingplatz
- Freizeitanlage / Sauna
- Infopunkt
- Bahnhof / Stadtbahn
- Wanderparkplatz
- Fähre
- Segelfluggelände
- Hausvermietungsstellen
- Bahntrassen
- Stadtbahn
- Fließgewässer

- Naturschutzgebiet
- Umgrenzung des Flora-Frucht-Habitat-Gebiets
- Landschaftsschutz
- Wildnisgebiete
- Naturpark Sottergebirge
- Prozessgebiet Klasse 7 (mehrfach Naturschutzgebiet)
- Bergkuppen mit Höhe

Planungsgruppe MWM, November 2017

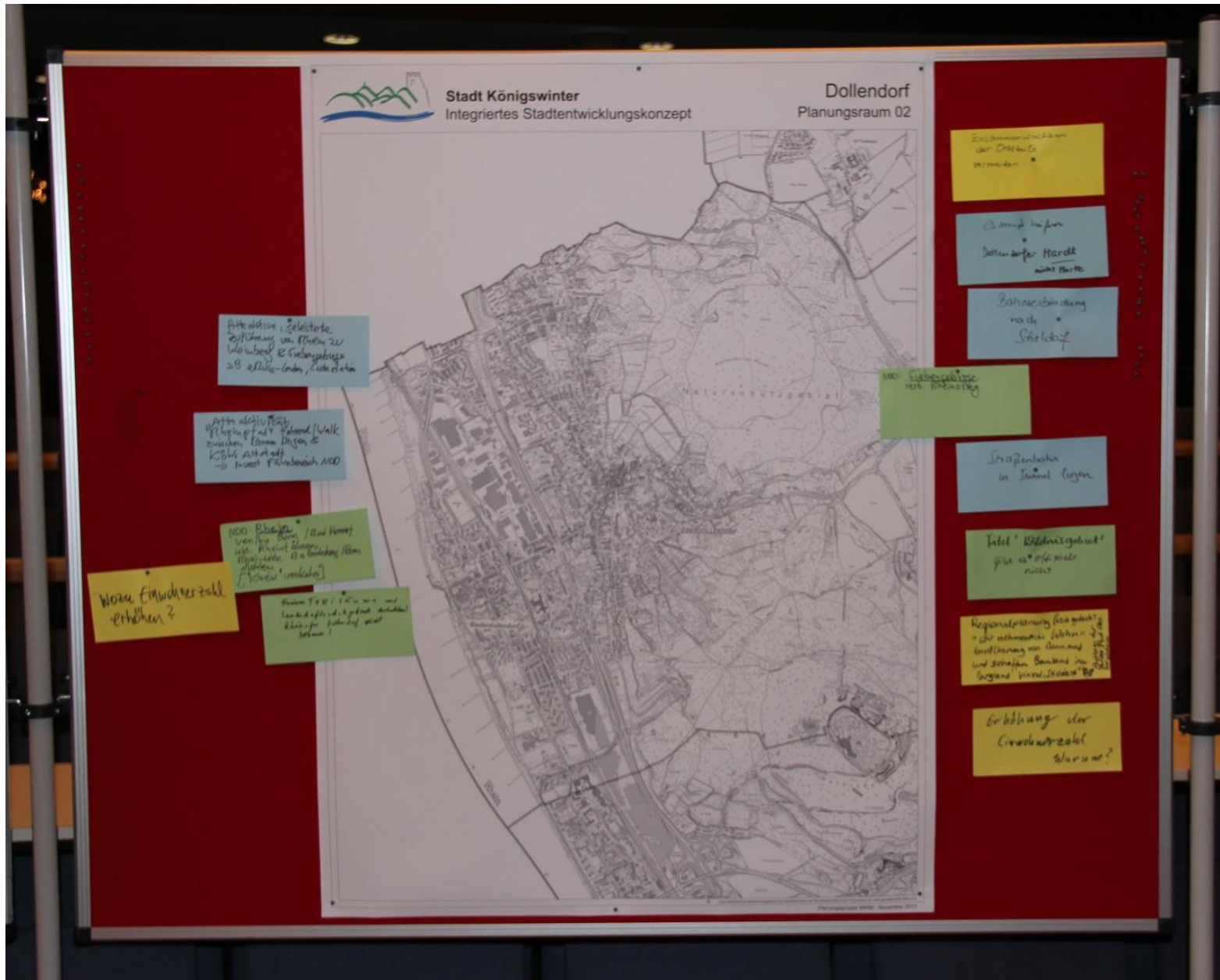
Dorfcharaktere

Weinberge

Schlechte Verkehrsführung

Planungsraum 02: Dollendorf

Kategorie: Natur und Landschaft, Freiraumqualität, Tourismus

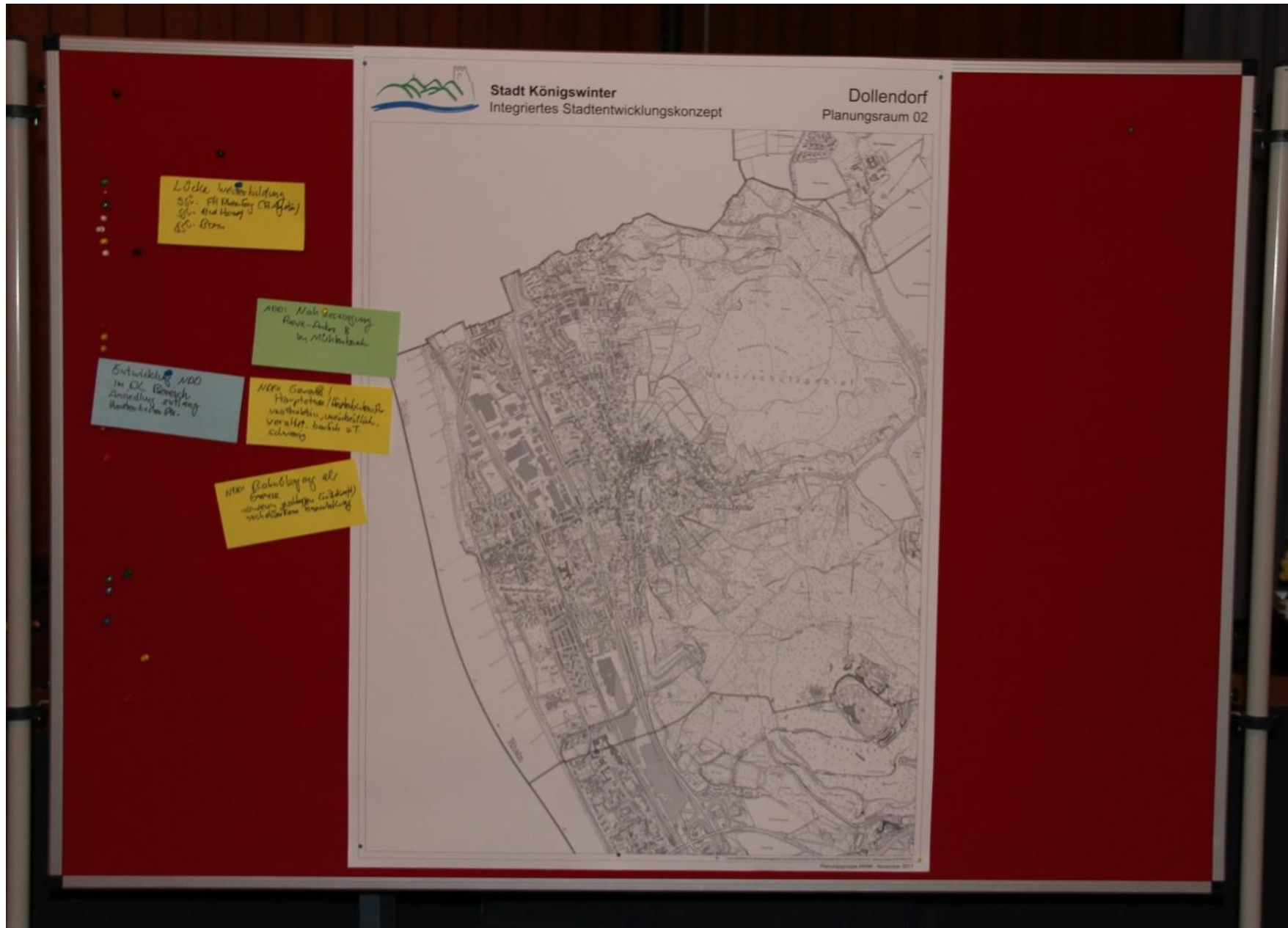


Planungsraum 02: Dollendorf



Planungsraum 02: Dollendorf

Kategorie: Wirtschaft / Gewerbe, Einzelhandel, Technische Infrastruktur, Verkehr



Planungsraum 02: Dollendorf

Möglichkeiten der Beteiligung:

Ansprechpartner Stadtverwaltung:

Markus Theuerkauf

Stadt Königswinter

Servicebereich Stadtplanung

Obere Straße 8

53639 Königswinter-Thomasberg

Tel.: 02244 889 179

Fax: 02244 889 378

ISEK@koenigswinter.de

Homepage:

www.koenigswinter.de

Königswinter

Startseite Seite empfehlen Suche

A A+ A++

Rat & Verwaltung Bürgerservice Soziales & Generationen Jugend & Bildung Planen & Bauen Freizeit Stadtinfo

Sie befinden sich hier: Startseite

Suchbegriff

Öffnungszeiten

Hier finden Sie unsere **Sprech- und Öffnungszeiten** für die Bereiche:

Aktuelles

Verwaltung Aktuell

- Stadtentwicklungskonzept (ISEK)